י׳ שבט תשע״ט
16 ינואר 2019

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה : 6-18-0031 תאריך : 16/01/2019 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו״ר	מ״מ וסגן ראש העירייה	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר׳ הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	18-1436	0280-016	מצדה 16	תוספות בניה/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	1

פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
מצדה 16

בקשה מספר: 18-1436
תאריך בקשה: 02/10/2018
תיק בניין: 0280-016
בקשת מידע: 201702316
תא' מסירת מידע: 28/12/2017

גוש: 6954 **חלקה:** 117
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תוספות בניה/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: 271 מ"ר

מבקש הבקשה: פלדמן שלומית
מצדה 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32 , תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח התוספת (מ"ר) : 2.83 כיוון התוספת : לצד

התנגדויות:

שם	כתובת	הערות
זילביגר עזריאל	רחוב מצדה 16, תל אביב - יפו 6458224	מתנגד מס' 1

עיקרי ההתנגדויות:
הוגשה התנגדותו של מר עזריאל זילביגר, בעל תת חלקה מס' 8 בבניין נשוא הבקשה. להלן עיקרי ההתנגדות :
1. המעלית המתוכננת אינה מאפשרת שימוש סביר בעגלת נכים.
2. דירת המתנגד הינה דו מפלסית ומעוניין בתחנת עצירה נוספת בקומת הגג העליונה של הבניין.

התייחסות להתנגדויות:
1. מבדיקת מפרט הבקשה עולה כי מידות המעלית החיצונית המתוכננת הינן בהתאם לניתן במגבלות המגרש בצורה המאפשרת גישה חופשית לכל חלקי המגרש כנדרש בתוכנית 2710 לעניין מעליות.
2. א. דירת המתנגד הינה דירת דופלקס כאשר מפלסה העליון (על הגג העליון של הבניין) נבנה ללא היתר.
   ב. מספר תחנות העצירה המתוכננות בבקשה הנדונה הינן בהתאם להנחיות תכנית 2710 לעניין מעליות.
   משכך אין לדרוש גישה באמצעות המעלית למפלס שנבנה שלא כדין.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י הילה חדאד)

1. **לאשר את הבקשה לתוספת פיר למעלית חיצונית (ללא חדר מכונות) עם תחנות עצירה בכל הקומות (פרט למפלס הגג) במרווח הצדדי דרומי ובצמוד לבניין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים ומקלט בקומת הקרקע וקומת גג חלקית והזזת מדרגות קיימות בפיתוח השטח לצורך הקמת פיר המעלית המתוכנן, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.**

2. **לדחות את ההתנגדות היות ומעלית מתוכננת במידות סבירות לנתוני המגרש ומאפשרות גישה חופשית לכל חלקי המגרש. כ"כ היות ומפלס העליון בדירת המתנגד הוקם ללא היתר, לא ניתן לאשר תחנת מעלית במפלס זה.**

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 0031-18-6 מתאריך 16/01/2019

3. **לאשר את הבקשה לתוספת פיר למעלית חיצונית (ללא חדר מכונות) עם תחנות עצירה בכל הקומות (פרט למפלס הגג) במרווח הצדדי דרומי ובצמוד לבניין קיים בן 3 קומות על קומת עמודים ומקלט בקומת הקרקע וקומת גג חלקית והזזת מדרגות קיימות בפיתוח השטח לצורך הקמת פיר המעלית המתוכנן, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.**

4. **לדחות את ההתנגדות היות ומעלית מתוכננת במידות סבירות לנתוני המגרש ומאפשרות גישה חופשית לכל חלקי המגרש. כ"כ היות ומפלס העליון בדירת המתנגד הוקם ללא היתר, לא ניתן לאשר תחנת מעלית במפלס זה.**

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.